

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 29 D'OCTUBRE DE 2008

A Rellinars, vint-i-nou d'octubre de 2008, essent les dinou hores i sota la Presidència del Sr. Alcalde, Francesc Sales i Benítez, es reuneixen, prèvia citació en forma els regidors: M^a Dolors Moreno Albareda, Carles Pi Delgado, Pasqual López Martí, Àngel Puig i Serra i Mercè Fraga Pauls, actuant com a secretària, la que ho és de la corporació.

S'excusa al Sr. Ribera el qual arribarà més tard

Oberta la sessió per la presidència, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, ESBORRANY ACTA DIA 13 D'AGOST DE 2008 I 27 DE SETEMBRE

S'aprova per unanimitat les actes de les sessions celebrades dels dies 13 d'agost i 27 de setembre, la còpia de les quals ha estat entregades junt amb la convocatòria.

Essent les dinou hores deu minuts s'incorpora el Sr. Josep Ribera i Lleonart.

2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU. RESOLUCIÓ CONTRACTE URBANITZACIÓ ACCESSOS AL CEIP

S'ha iniciat el procediment, per a resoldre el contracte d'Urbanització Accessos al CEIP, per mutu acord.

En data 7 d'octubre es va signar de Resolució del contracte

Per tot això, es proposa aprovar la resolució del contracte d'acord amb els següents acords:

PRIMER. Un cop resolt el contracte, restarà per finalitzar l'obra un 12% de l'import adjudicat, corresponent a la vorera d'accés al CEIP.

D'acord amb el que estableix l'article 151.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'ha procedit a la comprovació, medició i liquidació de les obres realitzades, fixant-se com a saldos a favor del contractista, les certificacions aprovades.

Certificació nº	Data Aprovació	Import	Endosatari
1	17/05/2008	64.435,32 €	Caixa catalunya
2	17/05/2008	89.261,45 €	Caixa Catalunya
3	04/06/2008	8.622,66 €	Caixa Catalunya
4	13/08/2008	17.085,34 €	Caixa Catalunya

Saldos a favor de l'Ajuntament:

Anunci licitació	DOGC	80,38 €
Anunci licitació	BOP	57,00 €
Anunci Adjudiació	BOP	57,00 €

SEGON. Resoldre per mutu acord el contracte d'obres, amb el següents efectes:

- Retenció de l'aval de (9.104,74 €), fins a la finalització de la garantia de l'obra, de 2 anys, que comptaran a partir de la recepció provisional d'aquesta obra, un cop finalitzats els treballs pendents. L'aval es podrà executar fins a un total de 7176,20 € corresponents al 4% de l'obra executada.

Abans de sotmetre a votació la proposta el Sr. Puig demana explicacions.

El Sr. Sales exposa que el problema ha estat l'endarreriment amb l'empresa adjudicatària i veient que s'havia entrat en una situació sense sortida es va optar per citar-lo i proposar de mutu acord al resolució del contracte. En aquests moments queda pendent un 12% de l'obra adjudicada, a través d'un contracte menor amb Germans Martínez s'acabarà l'obra.

Seguidament es vota la proposta la qual es aprovada per unanimitat.

3.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU. RESOLUCIÓ ALLEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA IMPOSICIÓ CONTRIBUTIONS ESPECIALS PER L'OBRA URBANITZACIÓ C/RONDA DEL BOSC-C/ALZINA-C/AVET.

ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 4 de juny va aprovar inicialment la imposició de contribucions especials com a conseqüència de l'obra Urbanització C/ Ronda del

Bosc-c/Alzina-C/Avet, l'exigència de les quals es legitima per l'obtenció d'un benefici i augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

En el punt tercer es va aprovar la relació de subjectes passius i les quotes provisionals que resultaven d'aplicar com a mòdul de repartiment de la base imposable el 50% del valor per ml de façana i el 50% per m2 de superfície de parcel.la.

Es va notificar individualment a tots els propietaris beneficiats amb l'obra i es va publicar l'el·lenc corresponent a l'anunci d'exposició pública al BOP nº 157 de 1 de juliol de 2008, període en el qual s'han presentat diferents al·legacions o recursos que avui es tractaran.

Vista l'al·legació presentada pel Sr.:

José Muñoz Matas

Al·lega 737 m² enlloc dels 794,50 m² notificats

Atès que s'ha aportat diferent documentació que així ho acredita i donat que el tècnic municipal ha revisat l'annex 1 corresponent al repartiment de quotes pel que fa als mòduls de repartiment (m2 de superfície i ml de façana),

es proposa la seva estimació modificant-se l'annex 1.

Vista l'al·legació presentada pel Sr.:

Santiago Bessa Cardona

Al·lega discrepància amb m² de superfície, 2233,19 m² enlloc dels 2275 m² notificats i revisió de quota per la repercussió del cost del formigó envers al cost de l'asfalt

Pel que fa a la discrepància de m² i atès que s'ha aportat diferent documentació que així ho acredita i donat que el tècnic municipal ha revisat l'annex 1 corresponent al repartiment de quotes pel que fa als mòduls de repartiment (m2 de superfície i ml de façana),

Es proposa estimar parcialment l'al·legació en quant a la correcció de superfície, modificant-se l'annex 1, si bé i en base a l'informe del tècnic es desestima la revisió de quota, ja que la repercussió del cost del formigó i de l'asfalt és pràcticament la mateixa i per tant no es pot considerar.

Vista l'al·legació presentada pel Sr.:

Joan Mojal Abellan

Al·lega disconformitat amb la quota i demana aplicar un 50% de façana però 25% de superfície ja que la parcel.la dona a 2 carrers

Es proposa estimar l'al·legació, en quant a aplicar un 50% de superfície, pel que fa a la façana, únicament s'ha tingut en compte la part del c/ Alzina, si bé la urbanització de l'Av. Planet es a precari, per la qual cosa si aquest carrer s'executés, aquesta parcel.la hauria de contribuir amb un 50% de superfície i la part de ml de façana corresponents, i per tant modificar l'annex 1..

Vista l'al·legació presentada per la Sra.

Isabel Prior Martínez

al·leguen revisió m² superfície ja que la parcel.la dona a 2 carrers

Es proposa estimar l'al·legació, i fer-ho extensiu a les 5 parcel.les que es troben en la mateixa situació, si bé, la urbanització del carrer Olivera és a precari, per la qual cosa, el dia que aquest Carrer s'urbanitzés aquestes parcel.les haurien de contribuir pel 100% ml linial de façana i pel 50% m², i per tant modificar l'annex 1..

Vist el que s'acaba d'exposar es proposa

Primer.- Estimar les al·legacions, pel que fa al repartiment de quotes per modificacions en quant a m2 de superfície i ml de façana presentades pels :

Nom	Finca	M2 superfície	MI façana
Jose Muñoz Matas	Ronda del Bosc, 97	737,00 m2	
Santiago Bessa Cardona	Ronda del Bosc, 3	2.233,19 m2	

Segon.-- Desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Santiago Bessa Cardona, pel que fa a la repercussió del valor de la quota.

Terçer.- Estimar l'al·legació presentada per Isabel Prior Martínez i fer-ho extensiu a les finques dels Srs. Francisco Romero Moreno, Jose Miquel Martínez Carbonell, Antonia Heredia Carrillo i Antonio Merino, els quals es troben en la mateixa situació, i per tant considerar com a base imposable el 100% de ml de façana corresponent a la Ronda del Bosc i el 50% de la superfície total de finca.

Quart.- Estimar l'al·legació presentada pel Sr. Joan Mojal i Abellan, i considerar 'com a base imposable el 50% de m² de superfície total de finca.

Cinquè.-- Elaborar novament l'annex 1a l'acord d'aprovació provisional de l'expedient recollint les modificacions que en resulten dels anteriors acords.

Cinquè.- Aprovar definitivament la imposició i ordenació de contribuïcons especials per a l'obra Urbanització C/ Ronda del Bosc-C/Alzina-C/Grevol i publicar el text íntegre del mateix en el BOP i comunicar-ho als interessats per al seu coneixement i efectes.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de 2 mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes comptador des de l'endemà al de la notificació.

Annex 1 modificat

PROPIETARIS	ML FAÇANA	%	m2 PARCEL·LA	%		
AJUNTAMENT DE REL·LINARS		5,00		5	106.554,11	
					€	
1	BESSA CARDONA SANTIAGO	26,25	0,40	2.233,19	1,12	€ 16.247,76
2	DIAZ CAMACHO, LUIS	81,00	1,25	2.314,00	1,16	€ 25.654,94
3	JORDAN BROS, JULIAN	26,68	0,41	1.153,00	0,58	€ 10.540,62
4	MACIAS LOPEZ, JULIO JOSE	23,94	0,37	1.363,49	0,68	€ 11.217,31
5	MACIAS LOPEZ, JULIO JOSE	18,60	0,29	1.383,79	0,69	€ 10.450,53
6	PAULI MIRALLES, SALVADOR	60,78	0,94	1.718,92	0,86	€ 19.157,44
7	MARTINEZ FONT, ANTONIO	59,05	0,91	1.066,90	0,54	€ 15.386,38
8	MARTINEZ MARTI, ANTONIO	26,40	0,41	1.064,57	0,53	€ 10.021,73
9	FERNANDEZ ALTES FRANCISCO	37,50	0,58	800,00	0,40	€ 10.426,20
10	SOTO	37,50	0,58	820,00	0,41	€ 10.533,17
11	SOTO LOPEZ JOSE	150,00	2,31	4.186,30	2,10	€ 46.980,24
12	GARCIA HERNANDEZ, SERGIO	29,20	0,45	644,37	0,32	€ 8.233,19
13	FURRIOLS SOLANO, MARCELO	34,30	0,53	1.097,25	0,55	€ 11.491,54

					€	
14	PASCUAL IBONA JOSE	25,52	0,39	999,00	0,50	€ 9.526,76
15	VALLE ZAMUDIO, ANTONIO	24,55	0,38	169,05	0,08	€ 4.928,58
16	BENITEZ DE LA COSTA, FRANCISCO	14,90	0,23	984,26	0,49	€ 7.707,03
17	COMA BASSAS, LUIS	20,20	0,31	888,37	0,45	€ 8.062,95
18	CROS PEREZ, ROSA -NURIA	21,35	0,33	755,60	0,38	€ 7.541,31
19	METALDISSENY	25,25	0,39	800,00	0,40	€ 8.293,57
20	ALBERT RIOS RODRIGUEZ	30,45	0,47	769,59	0,39	€ 9.107,87
21	LEIVA LINDEZ, FRANCISCO	28,10	0,43	677,06	0,34	€ 8.227,72
22	MARTINEZ MOTOS, ANDRES	38,85	0,60	845,20	0,42	€ 10.889,26
23	CORREDERA RAMIREZ, DANIEL	29,55	0,45	625,00	0,31	€ 8.186,96
24	LEIVA GUTIERREZ, JUAN MANUEL	18,00	0,28	700,00	0,35	€ 6.694,77
25	GOST RIERA, VALENTIN	18,00	0,28	645,00	0,32	€ 6.400,59
26	SANCHEZ GIL, FRANCISCO	16,19	0,25	770,00	0,39	€ 6.772,48
27	BOU GRAU, MARTA	15,00	0,23	660,00	0,33	€ 5.989,04
28	NAVARRO PARRAGA, BENAJAMIN	14,45	0,22	551,00	0,28	€ 5.315,87
29	BACIERO CABALLERO M CARMEN	28,00	0,43	507,00	0,25	€ 7.301,73
	GIMENEZ MORALES, JUAN	21,80	0,34	559,00	0,28	€ 6.474,65
30	AJUNTAMENT DE RELINARS		0,00		0,00	- €
31	PRIOR MARTINEZ, ISABEL	37,30	0,57	360,12	0,18	€ 8.040,59
32	ROMERO MORENO, FRANCISCO	29,45	0,45	450,00	0,23	€ 7.234,54
33	MARTINEZ CARBONELL, J. MIQUEL	24,30	0,37	415,16	0,21	€ 6.203,95
34	HEREDIA CARRILLO ANTONIA	14,10	0,22	300,00	0,15	€ 3.915,97
35	RAMIREZ ATENZA, ANGELES	16,60	0,26	303,00	0,15	€ 4.341,83
36	RABELO GIMENEZ, FRANCISCA	15,55	0,24	464,10	0,23	€ 5.031,39
37	CADAFALCH MUÑOZ, F.XAVIER	12,20	0,19	702,16	0,35	€ 5.755,55
38	RODRIGUEZ CRUZ, ANTONIO	22,88	0,35	632,00	0,32	€ 7.131,02
39	RABELO GIMENEZ, FRANCISCO	37,55	0,58	747,48	0,38	€ 10.153,48
40	RABELO GIMENEZ JOSE	35,00	0,54	788,00	0,40	€ 9.952,20
41	MORENO MIÑANO, FRANCISCO	32,00	0,49	734,00	0,37	€ 9.171,59
42	MUÑOZ MATAS, JOSE	23,25	0,36	737,00	0,37	€ 7.753,29
43	VIVO GILI FRANCISCO	0,00	0,00	0,00	0,00	- €
44	VARELA PEREZ, EVARISTO	21,10	0,32	855,00	0,43	€ 8.031,99
45	GOMEZ VARELA, OSCAR	20,00	0,31	750,00	0,38	€ 7.290,06

						€
46	MARQUEZ MARQUES, CARME	99,20	1,53	1.511,16	0,76	€ 24.344,23
47	ARIÑO GASQUE, PEDRO JOSE	47,50	0,73	485,00	0,24	€ 10.380,61
48	FABREGAT ASENSIO JOSE AURELIO	46,92	0,72	500,00	0,25	€ 10.365,77
49	JIMENEZ MARTINEZ, MIGUEL	53,60	0,82	880,00	0,44	€ 13.493,31
50	ALEIXANDRI ANTOLI, EUGENIO	41,70	0,64	1.149,00	0,58	€ 12.981,39
51	MANUEL ORTEGA ROBLES	15,38	0,24	1.149,00	0,58	€ 8.666,86
52	JOAN JORBA RIBAS	21,98	0,34	1.037,00	0,52	€ 9.149,71
53	GILLILAND MICHAEL-DESMOND	20,44	0,31	1.316,00	0,66	€ 10.389,56
54	MARIA FERNANDEZ	21,91	0,34	656,30	0,33	€ 7.101,98
55	PROLLAR 05 SERVEIS IMMOBILIARIS, SL	21,80	0,34	653,93	0,33	€ 7.071,27
56	CAMI DIPOSITS -ZONA VERDA	0,00	0,00	0,00	0,00	- €
57	LOPEZ MARTIN, ANTONIO MANUEL	50,73	0,78	1.122,00	0,56	€ 14.317,23
58	CURTO FRIAS, VICTOR	26,30	0,40	924,00	0,46	€ 9.253,47
59	SANCHIZ RODRIGUEZ, FCO GABRIEL	21,25	0,33	942,50	0,47	€ 8.524,59
60	GARCIA GIL, ANTONIO GASPAR (amelia)	19,85	0,31	842,30	0,42	€ 7.759,16
61	ESCURRIDERO	0,00	0,00	0,00	0,00	- €
62	PROLLAR 05 SERVEIS IMMOBILIARIS, SL	25,60	0,39	741,00	0,37	€ 8.159,91
63	PROLLAR 05 SERVEIS IMMOBILIARIS, SL	36,80	0,57	883,00	0,44	€ 10.755,40
64	JORDI CASTILLA HERNANDEZ	26,99	0,42	1.916,04	0,96	€ 14.672,72
65	MIGUEL CASTILLA (REVEST. ROGER CASTILLA)	25,03	0,39	626,28	0,31	€ 7.452,86
66	GAVILAN MANZANOS, TOMAS	19,15	0,29	654,89	0,33	€ 6.642,01
67	CASTILLA RODRIGUEZ, CAYETANO	19,00	0,29	659,83	0,33	€ 6.643,84
68	GISPERT AMAT, SL	30,00	0,46	960,00	0,48	€ 10.052,55
69	SALMERON SALMERON, ANTONIO	24,85	0,38	620,00	0,31	€ 7.389,77
70	MARTINEZ CASTAÑO, MANUEL	25,50	0,39	775,00	0,39	€ 8.325,37
71	LOPEZ UJALDON, MANUEL	27,20	0,42	750,00	0,38	€ 8.470,33
72	ASSARAR YOUSSEF	18,50	0,28	855,00	0,43	€ 7.605,79
73	LAZARO LEON, ALFONSO	28,80	0,44	870,00	0,44	€ 9.374,45
74	MARTIN NIETO, MA DOLORES	36,50	0,56	840,00	0,42	€ 10.476,22
75	BLANES SORIANO, GABRIEL	36,50	0,56	896,00	0,45	€ 10.775,75
76	MOJAL MOLINS, ALBERT	33,35	0,51	896,00	0,45	€ 10.259,38
77	BAENA GONZALEZ LUIS	19,00	0,29	933,00	0,47	€ 8.104,95
78	SAEZ RUIZ, FRANCISCO	20,50	0,32	810,00	0,41	€ 7.692,95

	MANUEL					€
						9.387,38
79	CARDENAS ALONSO, RAMON	27,90	0,43	900,00	0,45	€
						10.083,70
80	PAYAN CODINAS, JORDI	30,19	0,46	960,00	0,48	€
81	ZONA VERDA	0,00	0,00	0,00	0,00	- €
						15.408,16
82	MARIA LUZ SANCHEZ ALBERO	60,55	0,93	1.025,00	0,51	€
						16.557,74
83	MARQUEZ MARQUES, CARMEN	51,70	0,80	1.511,16	0,76	€
						18.748,62
84	PERPIÑA FOLCH JOSEFA	17,53	0,27	2.968,00	1,49	€
						12.213,40
85	PERPIÑA FOLCH JOSEFA	2,20	0,03	2.216,00	1,11	€
						- €
86	FABREGAT ASENCIO JOSE AURELIO	0,00	0,00	0,00	0,00	- €
						16.317,90
87	BORREL SERRA ANTONIO	63,00	0,97	1.120,00	0,56	€
						6.464,35
88	GONZALEZ CASTILLO, ANTONIO	18,00	0,28	656,92	0,33	€
						6.379,04
89	MACIAS LOPEZ, JULIO JOSE	18,00	0,28	640,97	0,32	€
						6.890,08
90	MACIAS LOPEZ, JULIO JOSE	18,30	0,28	727,32	0,37	€
						10.088,46
91	MACIAS LOPEZ, JULIO JOSE	41,94	0,65	600,78	0,30	€
						9.543,02
92	MACIAS LOPEZ, JULIO JOSE	18,00	0,28	1.232,51	0,62	€
						7.871,33
93	SOLER SANTOS, NURIA	19,22	0,30	882,58	0,44	€
						7.123,88
94	MARTINEZ FONT, ANTONIO	16,96	0,26	812,10	0,41	€
						7.123,36
95	MOJAL MOLINS, XAVIER	26,80	0,41	510,43	0,26	€
						7.671,40
96	CALERO UBEDA, INES MARIA	22,00	0,34	760,00	0,38	€
						7.455,72
97	MARTIN MARTINEZ, JOSE	21,50	0,33	735,00	0,37	€
						7.849,84
98	ALBACETE LOPEZ, SANTIAGO	23,10	0,36	759,65	0,38	€
						7.872,05
99	SOTO LOPEZ TERESA	26,50	0,41	659,60	0,33	€
						18.990,02
100	SOTO LOPEZ JOSE	80,00	1,23	1.098,57	0,55	€
						8.311,06
101	LATORRE MATEU, JOSE	17,20	0,26	1.026,70	0,52	€
102	0	0,00	0,00	0,00	0,00	- €
						1.065.327,70
		2.925,06	50,00	89.646,44	50	€

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat

El Sr. Puig vol manifestar que tot i que aproven la proposta , el retard d'aquesta actuació i les condicions econòmiques fa molta por.

El Sr. Sales manifesta que és conscient de la situació.

4.- APROVACIO, SI S'ESCAU, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ PEL PROCEDIMENT OBERT, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ EL DEL PREU MÉS BAIX, DE L'OBRA URBANITZACIÓ C/RONDA DEL BOSC-C/ALZINA-C/AVET.

Atesa la necessitat d'aquest Ajuntament de realitzar les obres d'Urbanització C/Ronda del Bosc-C/alzina-C/avet, les qual són del tot necessàries per anar finalitzant les obres que s'han portat a terme de la zona del Planet.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 4 de juny de 2008, va aprovar la modificació i actualització de preus del projecte tècnic de l'obra Urbanització C/Ronda del Bosc-C/Alzina-C/Avet.

Vist tot això, es proposa

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb un únic criteri d'adjudicació, al preu més baix, per a l'obra Urbanització C/ Ronda del Bosc-C/Alzina-C/Avet, tot convocant-ne la licitació.

SEGON. Autoritzar, en quantia de per als exercicis 2008-2009, per un import total de 1.061.798,94 euros per finançar la inversió d'Urbanització C/ Ronda del Bosc-C/Alzina-C/Avet , d'acord amb el següent règim financer:

ANY	2008	2009
PARTIDA	511/600.01	511/600.01
IMPORT	550.000,00	511.798,94

TERCER. - Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació pel procediment obert, únic criteri d'adjudicació el preu més baix, de l'obra Urbanització C/Ronda del Bosc-C/Alzina-C/Avet, següents:

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

L'objecte del contracte és la realització de les obres consistents en les obres d'urbanització del C/ Ronda del Bosc- C/Alzina-C/Avet, la codificació del qual és CPA

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb allò que estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres d'urbanització del C/ Ronda del Bosc- C/Alzina-C/Avet serà el procediment obert, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa se s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, serà necessàriament el del preu més baix.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: rellinars.cat

CLÀUSULA QUARTA. Preu del Contracte

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de **UN MILIO TRENTA-UN MIL SET-CENTS ONZE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (1.031.711,97)** euros. El preu cert anterior es desglossa en un valor estimat de/d' **VUIT-CENTES VUITANTA-NOU MIL QUATRE-CENTS SIS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (889.406,87 €)** euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de **CENT QUARANTA-DOS MIL TRES-CENTS CIN EUROS AMB DEU CÈNTIMS (142.305,10 €)**.

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida 511/600.01 del pressupost 2008 i 2009 del Pressupost Municipal; tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, i acreditada la plena disponibilitat de les aportacions següents que permeten finançar el contracte.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte d'obres d' Urbanització C/ Ronda del Bosc- C/ Alzina-C/avet serà de 12 mesos.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini de quinze dies des de la data de formalització del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estar incurs en prohibicions de contractar, i acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a. La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b. La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari**:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació dels principals subministraments efectuats durant els tres últims anys; aquests subministraments han d'indicar l'import, les dates i el destinatari públic o privat. Els subministraments efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels quals es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats de control de qualitat, junt amb els documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista

Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb allò que preveu l'article 25.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, encara en vigor d'acord amb allò que estableix la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la classificació següent:

Grup: G Subgrup: 6 Categoria: e

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament - Plaça Ajuntament s/nº, en horari d'atenció al públic, dins del termini de *vint-i-sis dies* a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el Perfil de Contractant.

Les proposicions es podran presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, *sense perjudici d'allò que estableixen els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic*. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscriïdes pel licitador.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obra d'URBANITZACIÓ C/RONDA DEL BOSC-C/ALZINA.-C/AVET" ». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Proposició Econòmica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A» **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.
- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no concórrer en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

d) Documents que acrediten la classificació de l'empresa, si s'escau, o justifiquen els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Si l'empresa es troba pendent de classificació, s'ha d'aportar el document acreditatiu d'haver-ne presentat la corresponent sol·licitud, i cal justificar el fet d'estar en possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

e) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

**SOBRE «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

- Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«D. _____, amb domicili a efecte de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les sobres d'URBANITZACIÓ C/RONDA DEL BOSC-C/ALZINA-C/AVET", mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantajosa, únic criteri d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província* n.º _____, de data _____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import següent:

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura: _____».

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ha d'estar presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i n'han de formar part, com a vocals, el Secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- D.Francesc Sales i Benítez, que actuarà com a President de la Mesa.
- D.Maria Dolors Moreno i Albareda, vocal
- D.Santi Ortega Encuentra, Vocal
- D. Pascual Lopez Martí, Vocal.
- D. Montserrat Roca i Sangüesa, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

CLÀUSULA DESENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura de Proposicions i Adjudicació Provisional

L'obertura de les proposicions s'ha d'efectuar en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de finalització del termini per a la presentació d'aquestes.

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dimecres hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 17 hores. Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

I posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B» i formularà la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació (a la qual s'haurà arribat tenint en compte el preu més baix).

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim de quinze dies des de l'obertura de les proposicions; aquesta s'ha de notificar als licitadors i publicar en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Perfil de Contractant.

CLÀUSULA DOTZENA. Garantia Definitiva

Els que resultin adjudicatari provisionals del contracte ha de constituir una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la branca. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA TRETZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres objectius que s'estableixin en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat.

CLÀUSULA CATORZENA. Adjudicació Definitiva

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què es publiqui aquesta en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el Perfil de Contractant.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, així com constituir la garantia definitiva, i d'haver abonat tots els anuncis de licitació. Així mateix, podrà exigir-se motivadament l'adjudicatari que acreditati de nou la seva personalitat i capacitat per contractar.

L'adjudicació provisional s'eleva a definitiva dins dels deu dies hàbils següents a aquell en què expiri el termini de quinze dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva.

Quan no escaigui l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagi resultat adjudicatari provisional perquè no compleix les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això sigui possible i que el nou adjudicatari hi hagi prestat la seva conformitat, cas en què s'ha de concedir a aquest un termini de deu dies hàbils per tal que compleixi el que s'assenyala anteriorment.

CLÀUSULA QUINZENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, no pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i restaran subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que comprenguin.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents

en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que financen l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLÀUSULA DIVUITENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovar per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra. *[Article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció].*

CLÀUSULA DINOVENA. Revisió de Preus

En cap cas el contractista tindrà dret a la revisió de preus.

CLÀUSULA VINTENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres un cop acabades hi han de concórrer el responsable del contracte, si se n'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de 2 anys a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Execució del Contracte

El tècnic director de l'obra n'autoritzarà el començament un cop sigui aprovat el pla de seguretat i salut en les obres, i que el termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà que la corporació hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest va donar al contractista el Director facultatiu de les obres.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Modificació del Contracte

Una vegada perfet el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte.

No tenen la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no previstes a la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, i es pot aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si hi concorren les circumstàncies previstes als articles 155 b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

En aquest sentit, podran adjudicar-se els contractes d'obres mitjançant procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que a causa d'una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i ser separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats han de ser objecte de contractació independent.

Això no obstant, són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que, sent conformes amb el que estableix el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte, sempre que no es trobin en els supòsits que preveu la lletra e) de l'article 220. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar d'acord amb allò que disposa l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per Incompliment

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries *previstes en l'article 196.4 LCSP: de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte*].

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

— Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per resoldre'l o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

— Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció de la gravetat i *la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte*].

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Publicar en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i en el Perfil de Contractant anunci de licitació, perquè durant el termini de vint-i-sis dies es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per 4 vots a favor i 3 en contra.

El Sr. Puig exposa que voten en contra perquè no estan d'acord en que l'únic criteri per adjudicar l'obra sigui el preu més baix, i diu que moltes vegades l'empresa que proposa el preu més baix no és la que ho fa millor. Exposar que la seva experiència amb l'adjudicació de diferents carrers del poble ha corroborat que és millor un concurs.

El Sr. Sales exposa que tot i que el concurs sembla que per puntuació s'adjudica a la millor empresa moltes vegades no és així. Per a presentar-se en aquesta obra és necessari classificació de contractista i altres aspectes de solvència tècnica i financera i per tant es considera que totes les empreses estaran capacitades i serà el criteri del tècnic director el que en definitiva farà que es compleixin els requisits establerts.

El Sr. Puig exposa que el seu grup considera que és molt millor un concurs per adjudicar una obra com aquesta, ja que es té en compte molts altres aspectes a part del preu i que en els temps de crisi que corren és arriscat procedir a la subhasta.

El Sr. Sales exposa que puntuar els condicionants no són una garantia i reitera que serà el tècnic director qui vetllarà perquè s'executi l'obra d'acord amb el s'aprova.

5.- APROVACIÓ , SI S'ESCAU, MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI 2009

Propostes modificació:

Ordenança Fiscal núm. 4

reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica

Article 6è. Quota tributària

Es proposa l'aplicació d'un coeficient de l'1,34.

Ordenança Fiscal núm. 5

reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

No

Article 8è. Tipus de gravamen i quota

1.A) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre 1 i cinc anys.- 3,5

2.- La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 27 per cent.

Ordenança Fiscal núm. 8.

reguladora de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans

Article 6è.- Quota tributària

Habitatge	130,41
Solars (en construcció o amb servei d'aigua)	130,41
Comerços, bars, retaurants	218,44

Ordenança Fiscal núm. 9

reguladora de la Taxa per aprofitament especial del ddel públic local, a favor d'empreses explotadores de de subministraments d'interd'interès general

del

Article 5è. Servei de telefonia mòbil – Base imponible i quota tributària

1. Per determinar la quantia de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal per part dels serveis de telefonia mòbil, que precisen utilitzar la xarxa de telefonia fixa instal·lada en aquest Municipi s'aplicaran les fórmules següents de càlcul.

a) Base imponible

La base imponible, deduïda de l'estimació de l'aprofitament especial del domini públic pel servei de telefonia mòbil es calcula:

$$BI = Cmf * Nt + (NH * Cmm)$$

Essent:

Cmf= consum telefònic mitjà estimat, en línies de telefonia fixa, per trucades procedents de telèfons mòbils. El seu import per a l'exercici 2009 és de 66,7 euros/any.

Nt= Número de telèfons fixes instal·lats en el Municipi, a l'any 2007, que és de 295.

NH= 95% del número d'habitants empadronats en el Municipi. En 2008: 625.

Cmm= Consum telefònic mitjà estimat per telèfon mòbil, per trucades de mòbil a mòbil. El seu import per a 2009 és de 279,5 euros/any.

b) Quota bàsica

La quota bàsica global es determina aplicant l'1,4 per 100 a la base imponible.

$$QB = 1,4\% \text{ s/ BI}$$

$$\text{Quota tributària/operador} = CE * QB$$

Essent:

CE = coeficient atribuïble a cada operador, segons la seva quota de participació en el mercat, incloent-hi les modalitats de postpagament i prepagament.

El valor de la quota bàsica (QB) per a 2009 és de 2.721 euros.

c) Imputació per operador

Per a 2009 els valors de CE per cada operador són els següents:

	CE
Movistar	49,06%
Vodafone	33,51%
Orange	16,67%
Yoigo	0,23%
Euskatel	0,34%

Les quotes trimestrals a satisfer pels operadors relacionats són la quarta part de l'import que resulta d'aplicar el coeficient CE a la quota bàsica establerta a l'apartat b) d'aquest article.

A efectes de determinar el coeficient CE, els subjectes passius podran provar davant l'ajuntament que el coeficient real de participació en l'exercici anterior al de meritació de la taxa ha estat diferent. En aquest cas, les autoliquidacions trimestrals s'ajustaran aplicant el coeficient acreditat per l'obligat tributari.

Es proposa la modificació íntegra de l'ordenança en base a l'informe tècnic.

Seguidament es proposa l'aprovació dels següents acords:

ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS (APROVACIÓ PROVISIONAL)

DICTAMEN

EL text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la Memòria de l'Alcaldia, els informes de la Secretaria i la Intervenció i el de la Comissió d'Hisenda, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

- **Primer.-** Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2009 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:
 - Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica
 - Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
 - Ordenança Fiscal núm. 8. reguladora de la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans
 - Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general

- **Segon.-** Indicar que el text de les Ordenances que s'especifiquen seguidament, és coincident en tot allò que constitueix prescripció legal d'obligatòria i general aplicació amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 29 de setembre de 2008:
 - Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica
 - Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2009, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

- 1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.
- 2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.
- 3) Mitjançant remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de data 29 de setembre de 2008, es farà pública l'adaptació del text de les Ordenances fiscals detallades seguidament:

Ordenança Fiscal núm. 4	reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal núm. 9	reguladora de la Taxa per aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Abans de sotmetre a votació la proposta el Sr. Puig exposa que estan d'acord amb l'aprovació de la taxa nº 9 si bé pel que fa a les altres el seu vot serà en contra ja que en els temps de crisi econòmica no estan d'acord en carregar més del que toca als ciutadans.

El Sr. Puig exposa que s'incrementen les taxes en un 5% quan l'IPC del setembre és del 4,6% i amb tendències a anar baixant.

El Sr. Sales exposa que s'ha considerat un increment del 5% però tot i així els serveis no es poden mantenir sense ingressos.

El Sr. Puig reitera que no està d'acord en carregar a la ciutadania i que el fet d'apujar les plusvàlues o els vehicles no creu que representi més d'uns 3000 euros a l'any i proposa que es podria rebaixar el pressupost de festes, tenint en compte que en la cavalcada de reis del 2008 es van gastar 5000 euros enlloc dels 1000 euros gastats en el 2007.

El Sr. Sales exposa que la utilització correcta dels diners s'ha de fer tant en èpoques de crisi com de bonança, l'Ajuntament de Rellinars no té suficients recursos per a finançar els serveis i per tant s'han d'incrementar per poder fer front.

La Sra. Moreno exposa que es considera adequat a anar incrementant els impostos i taxes de manera que aquests no quedin desfasats.

S'aprova per unanimitat la proposta de modificació de l'ordenança fiscal nº 9 i per 4 vots a favor i 3 en contra la modificació de les ordenances fiscals nº 5, nº 4 i nº 8.

6.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, CALENDARI FISCAL EXERCICI 2009

S'aprova per unanimitat el calendari fiscal, exercici 2009 proposat que és el següent:

Concepte	Desc.	Data Inici Vol.	Data Fi Vol / Domi.
3	IMPOST VEHICLES TRAC. MECÀNICA	02/02/2009	02/04/2009
1	IMPOST BÉNS IMMOBLES URBANS-NO DOMICILIATS	03/04/2009	04/06/2009
1	IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		01/06/2009
11	TAXA ESCOMBRARIES	03/04/2009	04/06/2009
12	TAXA ESCOMBRARIES COMERCIALS	03/04/2009	04/06/2009

16	TAXA CEMENTIRI MUNICIPAL	03/04/2009	04/06/2009
1	IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		02/11/2009
2	IMPOST BÉNS IMMOBLES RÚSTICS	04/09/2009	05/11/2009
10	IMPOST ACTIVITATS ECONÒMIQUES	04/09/2009	05/11/2009

Seguidament, i no existint altres assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió a les dinou hores quaranta-cinc minuts, d'ordre de la presidència, de la qual cosa s'estén la present acta que signa l'alcalde, amb mi, la secretària.