

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 23 DE SETEMBRE DE 2009

A Rellinars, Vint-i-tres de setembre de 2009, essent les dinou hores i sota la Presidència del Sr. Alcalde, Francesc Sales i Benítez, es reuneixen , prèvia citació en forma els regidors: M^a Dolors Moreno Albareda, , Pasqual López Martí, Raimon Pi Janeras, Àngel Puig i Serra , Mercè Fraga Pauls i Josep Ribera Lleonart, actuant com a secretària, la que ho és de la Corporació.

Oberta la sessió per la presidència, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, PROPOSTA AL·LEGACIO `DEL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LA REGIÓ METROPOLITANA

I. Antecedents:

- El Pla Territorial Parcial de la Regió Metropolitana (en aquest text PTMB) ha estat aprovat inicialment pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 22 de maig 2009. Aquest document es sotmet a informació pública durant el termini de 45 dies, i s'obra posteriorment un període de dos mesos d'audiència als ens locals de l'àmbit territorial del pla.
- L'ajuntament de Rellinars va aprovar inicialment el POUM Rellinars, en sessió del Ple celebrada el 11 de desembre del 2008. Aquest acord ha estat sotmès a exposició pública i a l'audiència dels organismes competents.
- L'equip de govern de l'Ajuntament de Rellinars, va examinar la ordenació que el Pla Territorial Parcial proposa al terme municipal de Rellinars, per això es proposa al Ple la presentació de les següents consideracions i al·legacions.

II. Consideracions generals :

Primera.- Relació jurídica entre ambdós instruments de planejament. De la lectura de la normativa aplicable (art. 1.8; 1.10; 1.16 i Disposició Transitòria 4^a del PTMB), cal ressenyar els següents aspectes:

- El PTMB és vinculant per a tots els plans d'ordenació urbanística municipal, les seves revisions i els plànols parcials de delimitació. El POUM Rellinars, està sotmès a les determinacions del PTMB, atès que la seva aprovació inicial és posterior a l'aprovació de l'avantprojecte.
- El PTMB és vigent a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva . Actualment s'ha aprovat inicialment, i ha estat sotmès a informació pública.
- El POUM Rellinars precisarà de la inclusió d'un apartat en la Memòria que justifiqui la seva adequació al PTMB, si no esdevé aprovat provisionalment abans de la data de publicació de l'aprovació definitiva del PTMB. Aquest apartat ja ha estat inclòs en la Memòria del POUM Rellinars aprovat inicialment.
- El grau de vinculació normativa de les determinacions del PTMB, varia segons siguin Normes, Directrius o Recomanacions. Les normes i directrius són d'obligat compliment i vinculen tant els particulars com l'Administració.

El POUM RELLINARS haurà de respectar les Normes, “disposicions de formulació precisa i d’obligat compliment pel planejament urbanístic”. Haurà de concretar les Directrius, “estratègies o pautes d’actuació que han de ser concretades en documents normatius de menor escala, especialment pel planejament urbanístic”.

Segona.- Contingut . El PTMB és un document que incorpora la documentació completa del Pla per a la seva consulta pública, inclòs l’informe de sostenibilitat ambiental de l’Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) i l’Estudi econòmic i financer.

El Pla territorial metropolitana de Barcelona comprèn el territori que abasten les comarques de l’Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental, amb una superfície de 3.236 km² repartits entre 164 municipis.

Tercera.- Actualment el municipi tramita l’aprovació del Pla d’ordenació urbanística municipal El Pla d’Ordenació Urbanística Municipal constitueix el instrument d’ordenació integral del territori del municipi de RELLINARS, de conformitat amb allò que disposa l’actual legislació urbanística. L’objectiu fonamental del POUM és el desenvolupament urbanístic sostenible” (Art. 1. Àmbit territorial i objecte del POUM. POUM RELLINARS).

El POUM RELLINARS va ser aprovat inicialment pel Ple de la Corporació a 11/12/2009. Ha estat sotmès a exposició pública i es va trametre als organismes competents perquè emetessin informe.

Quarta.- Anàlisi de l’adequació del POUM Rellinars al PTMB.

1. Sistema d’espais oberts

Prescripcions generals. Delimitació : El sistema d’espais oberts de Rellinars comprendrà tot el sòl classificat com a no urbanitzable en el Plànol de Delimitació de Sòl Urbà de les Normes Subsidiàries de Planejament de Rellinars (el planejament vigent “en el moment de redacció del PTMB). No obstant, la precisió dels límits s’efectuarà pel planejament urbanístic municipal, d’acord amb els paràmetres de l’art. 2.2 i 2.4 PTMB.

En el procés de planejament urbanístic, el POUM RELLINARS respecta els principis rectoris establerts en l’art. 2.2 PTMB, i efectua la delimitació del sòl no urbanitzable. No obstant , s’observa discrepàncies en la delimitació efectuada pel PTMB, que afecten principalment el sòl urbanitzable de “El Molí” i L’Alzina”.

Prescripcions específiques. El POUM Rellinars pot fer precisions a la regulació i delimitació del sistema d’espais oberts, en els següents aspectes:

a) Podrà establir subtipus d’espais no urbanitzables que consideri adequats, sempre que no siguin contradictoris amb el PTMB (art. 2.3 PTMB).

El POUM Rellinars estableix les següents tipologies:

- rural, clau 20 (art. 142 POUM Rellinars)
- agrícola de valor, clau 21 (art. 143 POUM Rellinars)
- forestal de valor, clau 22 (art. 144 POUM Rellinars)
- interès ecològic i paisatgístic, clau 24 (Art. 145 POUM Rellinars).
- espais naturals protegits, clau 25 (art. 146 POUM Rellinars).

b) Pot precisar límits per raó de la seva escala més detallada en els plànols d’ordenació, respectant l’art. 2.4 PTMB.

El sòl de protecció especial regulat pel PTMB, mereix una atenció especial pel POUM RELLINARS. Es defineixen quatre tipologies de sòl de protecció especial:

- el sòl agrícola de valor, clau 21
- el sòl forestal de valor, clau 22.
- el sòl de valor natural i de connexió ,clau 24.
- el sòl protegit inclòs als PEIN clau 25.

c) El sòl no urbanitzable es sotmet a un règim especial de protecció, d'acord amb l'art. 47.5. TRLUC, i s'estableix la incompatibilitat de totes les actuacions d'edificació o transformació de sòl que pugui afectar els valors protegits (desenvolupats en el Capítol V. Secció 2. Construccions en sòl no urbanitzable. Art. 132 i ss. de les Normes Urbanístiques del POUM).

d) Només es podran autoritzar certes edificacions de nova planta o ampliació de les existents .

e) S'estableix un règim específic per permetre el desenvolupament d'activitats, construcció d'infraestructures i altres construccions.

Protecció del patrimoni : EL POUM RELLINARS té com a finalitat la Protecció del patrimoni arquitectònic rural ,i adopta un conjunt de mesures en la seva defensa:

- a) Es formula el Inventari de construccions en sòl no urbanitzable.
 - b) Es proposa la redacció del Pla Especial de protecció del patrimoni de masies i cases rurals, que formarà part del planejament urbanístic municipal. Aquest document es va aprovar inicialment, i ha estat sotmès a informació pública.

Protecció del paisatge rural: En compliment del que disposa el PTMB, mitjançant referències expressades en les Normes Urbanístiques, que suposen que les construccions en sòl no urbanitzable hauran d'integrar-se en el paisatge (es reflexa, per exemple, en l'art. 134 Normes Urbanístiques del POUM).

Protecció de la vegetació riberenca: També es recull la protecció específica per preservar la vegetació riberenca (es reflexa en l'art. 125 i 96 Normes Urbanístiques del POUM; i en la protecció atorgada per la clau 24 al sòl de valor natural i de connexió).

Edificacions en sòl no urbanitzable: Les edificacions preexistents amb usos no admesos en sòl no urbanitzable, incloses en el Inventari de immobles en sòl no urbanitzable, es regiran pel que disposa el POUM RELLINARS.

2. Sistema d'assentaments urbans.

L'estratègia de desenvolupament de nuclis i àrees urbanes proposada pel PTMB a RELLINARS, és el de Millora Urbana i compleció (art. 3.18 PTMB).

El poble de Rellinars : Es l'assentament on es concentra bona part de la població urbana del municipi, i on el creixement urbà seria més adequat atès la topografia i l'existència de xarxes de subministrament d'aigua, clavegueram, accés rodat i enllumenat.

El previst pel POUM RELLINARS s'adequa al que disposa l'art. 3.18 PTMB. Es preveu un petit creixement per Rellinars , i alhora la seva compleció i s'afavoreix la cessió de sòl per a equipaments.

En aquest assentament s'ubicarien les vivendes de protecció .

L'*Entorn de l'Església Vella* es considera , d'acord amb el PTMB, pel POUM Rellinars com a

assentament sotmès a l'estratègia de manteniment del caràcter rural, situat en sòl no urbanitzable (art. 148 POUM, en relació amb l'art. 3.19 PTMB). Es preveu que mitjançant un Pla Especial es protegeixi l'entorn del conjunt arquitectònic de l'Església Vella de Sant Pere i Sant Fermí, element inclòs en el Catàleg de patrimoni del municipi, i declarat BCIL per Resolució del Departament de Cultura (Art. 147 i fitxa desenvolupador de les Normes urbanístiques del POUM Rellinars). Així mateix, s'estableixen les condicions per la intervenció en les edificacions incloses en l'àmbit, i s'estableixen mesures per millorar l'accés i crear una zona d'aparcament.

3. Sistema de infraestructures de mobilitat.

El sistema d'infraestructures de la mobilitat, compren la xarxa viària i altres infraestructures fixes i també el sistema logístic i els intercanviadors nodals.

El PTMB atorga la tipologia diferenciada a les carreteres del terme municipal de RELLINARS.

La *carretera B-122* : Es considera via integrada pel PTMB , i no es preveu la seva modificació (art. 4.5 i 6 PTMB). En el POUM RELLINARS s'indica en el Plànol d'ordenació pertinent, i estableix mesures de protecció (règim d'afeccions, .)

Camins rurals , d'accés a masies, i altres: El PTMB els considera com a integrants de a xarxa capil·lar, i els sotmet a l'art. 4.7 PTMB. El POUM RELLINARS regula les característiques de les vies, com a part del sistema de comunicacions (Títol III, capítol 2, secció 2 de les Normes Urbanístiques) respectant les directrius del PTMB.

4 . Paisatge.

El POUM DE RELLINARS, compleix les disposicions del PTMB, reguladores del paisatge, i les ha incorporades al seu text normatiu (per exemple, en l'art. 137 ormes Urbanístiques). També s'han tingut en compte en el Pla Especial de masies i cases rurals.

El PTMB estableix normes per a regular directament els fenòmens de transformació del paisatge. Es defineix el paisatge en l'art. 6.1 a 6.6 PTMB. S'estableixen les condicions generals d'intervenció en els paisatges rurals, per a les edificacions aïllades i per les edificacions agràries en paisatge rural (previsió feta d'acord amb l'art. 6.3, 6.4 i 6.5 PTMB). S'estableix d'acord amb l'art. 6.4 i Disposicions Transitòries. PTMB, la necessitat de que s'incorpori un Estudi d'impacte i integració paisatgística en infraestructures, edificacions aïllades i actuacions d'urbanització i edificació formalment diferenciades de les àrees urbanes que s'admeten en sòl de protecció territorial o preventiva.

Atès que encara no s'han redactat les Directrius del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, el PTMB fixa expressament les Condicions que han de complir les edificacions aïllades en medi rural, les tanques i la necessitat de que l'òrgan competent en matèria de paisatge emeti informe previ (Disposicions Transitòries del PTMB).

III. Consideracions específiques:

Primera.- La delimitació de l'assentament de Rellinars proposada pel POUM RELLINARS s'ha fet d'acord amb la delimitació de les Normes Urbanístiques de Rellinars, aprovades definitivament al 1993, actualment en vigor.

El POUM de Rellinars, recull aquests sectors, si bé en redueix els àmbits:

- PPU3 El Molí superfície d'acord NNSS80.800,00m²
Superfície d'acord POUM75.750,00m²

- PPU4 L'Alzina superfície d'acord NNSS114.800,00m²
Superfície d'acord POUM 50.461,00m².

Va iniciar-se l'execució del PPU3, i es van fer part de les cessions urbanístiques.

Segona.- Els dos polígons esmentats estan dins de la delimitació efectuada pel PEIN i Xarxa Natura 2000.

La precisió en la delimitació del PEIN és limitada, atès que els espais inclosos en el Pla d'espais d'interès natural es delimiten mitjançant un Ortofotomapa a escala 1:25.000 de l'ICC.

Tercera.- D'acord amb l'art. 2.4 PTMB, els límits del sistema d'espais oberts poden ser concretats pels instruments de planejament urbanístic, si bé caldrà justificar la seva variació en la delimitació per:

- Incorporació de sòls no urbanitzables situats en la perifèria de la delimitació del sistema d'espais oberts.
- Ajustos de la delimitació per raons de coherència geogràfica que permetin clarificar els límits del Pla, tot ajustant-los sobre elements reconeixadors del territori.
- Exclusió d'alguns sòls urbans o urbanitzables a mantenir quedant inclosos en els plànols dins del sistema d'espais oberts.

Alhora s'indica que "3. La línia de delimitació entre els espais de protecció especial (...), podrà variar com a resultat del planejament urbanístic general que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia (...)". (extracte de l'art. 2.4.3 PTMB).

Quarta.- L'orografia del municipi de Rellinars és molt accidentada, amb pendents elevades. Bona part de l'entorn del nucli urbà està inclòs en la Xarxa Natura 2000 o en el PEIN Sant Llorenç del Munt- Serra de l'Obac, i el sòl no urbanitzable del sud i de l'oest no són adequats per ser edificats per raó de les grans pendents.

La possibilitat de permetre un petit creixement urbà i assolir un nucli compacte són limitades. El desenvolupament del PPU3 El Molí i del PPU4 l'Alzina, permetria mantenir la compacitat del nucli, i l'obtenció de terrenys prou aptes per l'edificació. Ambdós polígons es situen a la perifèria del sistema d'espais oberts, estan delimitats per accidents del terreny, i esdevenen continuadors de la trama urbana existent.

Cinquena.- Correspon al POUM RELLINARS efectuar la precisió dels límits del sòl no urbanitzable de protecció especial, atès que s'efectuarà pel planejament urbanístic municipal, d'acord amb els paràmetres de l'art. 2.2 i 2.4 PTMB.

La decisió municipal es fonamenta en:

- Aquests sectors ja estaven classificats com a sòl urbanitzable en les Normes subsidiàries de planejament de Rellinars, vigents actualment; si bé han estat objecte d'una reducció d'àmbit (vegis Memòria POUM).
- Els sectors es situen a l'entrada del poble, i tenen bon accés a la B-122.

- Els seus propietaris ja van efectuar les cessions de sòl per a Equipaments i vials.
- La proposta d'ordenació del POUM valora el sòl protegit, atès que permet el diàleg entre el territori urbà i l'entorn natural:
 - o El sector de "El Molí" a desenvolupar pel PPU3, situa al nord-est la Zona Verda envoltant el sector residencial del nord i l'Equipament, i com a cinturó d'enllaç amb el sòl no urbanitzable, per a crear un corredor biològic i un espai de transició.
 - o En el mateix sector de "El Molí" PPU3, es situa un segon espai verd que envolta els Equipaments Municipals (Dipòsits d'aigua), aprofitant les pendents , i obrint un corredor i zona de transició.
 - o El sector residencial de "L'Alzina", aprofita els pendents per a l'ús residencial, i permet l'obertura d'una falca de zona verda en la zona central que permetria articular el sector, i protegir la riera.
 - o La tipologia edificatòria permetria mantenir el sector permeable a l'entorn natural, atès que s'estableix una baixa densitat, i es possibilita la construcció d'edificacions en illa oberta .
- El sistema orogràfic de Rellinars és molt complexa i no afavoreix el procés d'edificació. Es fa molt difícil trobar terreny apte per urbanitzar, que alhora permeti el manteniment de la compacitat del nucli i el seu desenvolupament sostenible. Ambdós sectors presenten pendents importants, però permeten mantenir la compacitat del nucli, i alhora obrir un diàleg de transició amb l'entorn natural tant ric del municipi.

Vist això s'aprova per unimitat:

Primer.- Es prengui en consideració l'ordenació del POUM RELLINARS aprovat inicialment, i es respecti.

Segon.- Es respecti la delimitació del sòl urbanitzable efectuada pel POUM RELLINARS, i especialment es mantingui la delimitació del sòl no urbanitzable en els sectors de "El Molí" , desenvolupat pel Pla Parcial Urbanístic 3, i "L'Alzina" desenvolupat pel Pla Parcial Urbanístic 4.

Seguidament i no existint altres assumptes de que tractar, i essent les dinou hores vint-i-dos minuts, s'aixeca la sessió d'ordre de la presidència, de la qual cosa s'estén la present acta que signa l'alcalde, amb mi, la secretària.