

## DISPOSICIONS TRANSITORIES I FINALS.

-----

### DISPOSICIO TRANSITORIA PRIMERA.

Les construccions emparades per llicència municipal, anterior a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries, el volum o situació de les quals resulti disconforme amb les condicions d'edificació aplicables a les noves construccions segons les Normes, no resultaran fora d'ordenació en els termes i condicions regulats en l'article 93 del Text Refós.

En aquestes edificacions es permetran les obres de millora, estabilitat, higiene, reestructuració i canvi d'ús admesos per a la zona d'aplicació i àdhuc d'ampliació quan aquesta es realitzi d'acord amb els paràmeters d'edificació de la zona i el conjunt de l'edificació no superi l'índex d'edificabilitat màxim admès.

Les construccions que resultin afectades per previsions de vialitat, jardins, places, dotacions i equipaments, s'exclouen d'aquest règim de "volum disconforme" i es troben incurses en les condicions de "fora d'ordenació" establertes en la Llei, per quant dificulten l'execució dels objectius públics de les Normes Subsidiàries.

### DISPOSICIO TRANSITORIA SEGONA.

Els edificis industrials existents, amb la deguda llicència i permís a l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries, que no compleixin les condicions d'ús o d'edificació aplicables, no resultaran fora d'ordenació, però obligatòriament hauran de procedir a les modificacions i acondicionament necessaris per disminuir el grau de molèstia, insalubritat, nocivitat i perill fins al que els hi correspongui per la zona que ocupen si en ella s'admet l'ús industrial, o bé fins al grau propi de la 1a. categoria - situació A - si l'ús industrial no hi és permès.

Per això serà perceptiu el Dictamen Tècnic de l'Ajuntament i a més es fixarà el plaç d'execució de les modificacions i acondicionaments abans dits.

Si no es compleix l'indicat s'aplicarà el dit a l'article 189.2.

### DISPOSICIO TRANSITORIA TERCERA.

Els edificis, obres o instal·lacions aixecats legalment al sector de sòl no urbanitzable qualificat de Reserva Natural amb anterioritat a l'aprovació definitiva d'aquestes Normes Subsidiàries i que resultin en desacord amb el text normatiu i les seves determinacions, seguiran el règim especial de l'art. 93 del Text Refós.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Comissió d'Urbanisme de Barcelona