

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 11 DE DESEMBRE DE 2008

A Rellinars, vint-i-nou d'octubre de 2008, essent les dinou hores i sota la Presidència del Sr. Alcalde, Francesc Sales i Benítez, es reuneixen, prèvia citació en forma dels regidors: M^a Dolors Moreno Albareda, Carles Pi Delgado, Pasqual López Martí, Àngel Puig i Serra, actuant com a secretària, la que ho és de la corporació.

S'excusa a la Sra. Mercè Fraga per motius familiars, i al Sr. Ribera que s'incorporarà més tard.

Oberta la sessió per la presidència, es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, PROJECTE AS BUILT I 5A I ÚLTIMA CERTIFICACIÓ DE L'OBRA URBANITZACIÓ ACCESSOS AL CEIP

Abans de sotmetre a votació la proposta s'obre un torn d'intervencions:

El Sr. Puig demana explicacions sobre aquesta obra, ja que en el seu dia, davant del Ple del dia 24 de novembre, el grup de CiU va presentar al·legacions, que varen ser desestimades, i en el dia d'avui es presenta un As Built contemplant la majoria d'aquestes al·legacions.

El Sr. Sales exposa que el projecte el va redactar un tècnic i la direcció de l'obra un altre, el qual per poder executar tot el que es pretenia ha hagut de fer unes modificacions.

El Sr. Puig demana explicacions respecte a la resolució del contracte amb l'empresa Elecman, comenta que ha parlat amb el Sr. Oliveras i li ha posat en coneixement d'unes diferències que van tenir amb la direcció de l'obra, se li va canviar el projecte d'obra i no es van mantenir els preus de les primeres certificacions, respecte de les últimes. El Sr. Puig comenta que des del seu grup no els agrada la imatge que s'està donant de l'Ajuntament de Rellinars.

El Sr. Sales exposa que hi va haver un mutu acord amb el Sr. Oliveras, i la prova està en que ell ha col·laborat amb tot, no obstant si té alguna queixa no és el que ha manifestat, a més, val a dir que el contracte s'hagués pogut rescindir tenint en compte que l'obra s'ha acabat 6 mesos més tard del que estava previst.

El Sr. Puig exposa que el que està escrit i es pot comprovar, és que en les primeres certificacions hi ha un preu i en les últimes un altre, i que això no es pot modificar.

El Sr. Puig demana també per la factura dels Germans Martínez i exposa que és estrany que aquesta l'hagin presentat i, en canvi, no la del pont de les Farreres. El Sr. Puig exposa que estan considerant de citar-lo i demanar explicacions per sortir de dubtes.

El Sr. Sales respon al Sr. Puig que té molt interès en que els Germans Martínez portin la factura i comenta que si no ha pensat mai en que algú pugui fer alguna cosa de manera altruista.

El Sr.. Puig exposa que això encara el sorprèn més.

El Sr. Sales exposa que pot estar molt tranquil, que en aquesta obra concretament hi ha hagut una empresa proveïdora, de les que hi havia en l'anterior legislatura , que ha regalat un punt de llum.

El Sr. Puig exposa que les coses s'han de fer bé, igual que en els fulletons es fa esment d'aquest regal també hauria de constar el Pont de les Farreres, que és una obra pública.

Seguidament, i essent les dinou hores vint-i-cinc minuts s'incorpora el Sr. Ribera i es passa a votar la proposta:

Atès que en l'execució de les obres: Urbanització accessos al CEIP , segons instruccions del director facultatiu, Òscar Sanclement i Esteban hi ha hagut algunes variacions respecte al projecte inicial

S'aprova per 6 vots a favor:

Primer.- Aprovar l'As Built de les obres Urbanització Accessos al CEIP, redactat pel tècnic facultatiu, Òscar Sanclement i Esteban, per un import de Dos-cents vint-i-set mil sis-cents divuit euros amb cinquanta-set cèntims (227.618,57 €).

Segon.- Aprovar la certificació nº 5 i última per un import de Vint-i-set mil vuit-cents setanta-vuit euros amb nou cèntims (27.878,09 €).

Tercer.- Trametre còpia de l'As Built i de la certificació a la Delegació Territorial del govern de la Generalitat de Catalunya.

2.- APROVACIO, SI S'ESCAU, INICIAL DEL PLA D'ORDENACIO URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RELLINARS (POUM)

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. EL Ple de l'Ajuntament , en data 7 de febrer de 2007, va adjudicar

els treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rellinars a l'empresa Ferran Pelegrina i Associats. Serveis D'Arquitectura i Urbanisme.

SEGON.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2007, va aprovar per unanimitat el Pla de Treball i el Programa de Participació ciutadana per a la redacció del POUM de Rellinars, la qual cosa es va fer pública en el BOP de 12 de juliol de 2007, núm 166 i en el taulell d'Anuncis de l'Ajuntament.

TERCER.- Una vegada es disposà dels treballs que recollien els criteris, objectius i solucions generals de planejament, el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 de desembre de 2007, va aprovar el document d'objectius i criteris d'intervenció del POUM així com el catàleg de Masies i Cases rurals, la qual cosa es va fer pública en el BOP de 29 de gener de 2008, núm 25 i en el taulell d'Anuncis de l'Ajuntament.

QUART.- En sessió celebrada el dia 29 de març de 2008 es va acordar sotmetre a informació pública l'Avanç del POUM de Rellinars, juntament amb l'informe mediambiental preliminar pel termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, en el BOP de 5 d'abril de 2008, núm 83 i en el DOGC de 18 d'abril de 2008, núm 5114, amb l'objecte de que es presentessin suggeriments i alternatives. Durant aquest període d'informació pública no s'ha presentat cap alternativa ni suggeriment.

TERCER. En data 22 d'abril de 2008, es sol·licità a l'òrgan ambiental l'emissió del document d'avaluació ambiental per a establir l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, així com les administracions afectades i el públic interessat.

QUART.- En data 28 de novembre l'equip redactor del POUM, Ferran Pelegrina i associats, SLP, fa entre a l'Ajuntament de la documentació relativa a la Redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rellinars, per a la seva aprovació inicial.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles 9 i 10 ,55, 57 a 59, 71 i 72, 74 i 77 i següents del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

— El Decret 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents de matèria urbanística.

— La Llei 8/2007, de 28 de maig, dels sòl.

— Els articles 22, 23, 64 i següents, 101 i següents i 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei urbanística de Catalunya.

— L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Així mateix, és aplicable la legislació sectorial següent:

— Defensa: la disposició addicional segona de la Llei 8/2007, de 28 de maig, dels sòl.

— Carreteres: l'article 10.2 de la Llei 25/1988, de 29 de juliol, de carreteres, i l'article 12 de la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de carreteres de Catalunya.

— Sector ferroviari: l'article 7 de la Llei 39/2003, de 17 de novembre, del sector ferroviari, i l'article 12 de la Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària.

— Patrimoni cultural: l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i l'article 33 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

— Patrimoni de les administracions públiques: l'article 189 de la Llei 33/2003, del patrimoni de les administracions públiques.

— Aigües: els articles 20.1.d), 25.4 i 40.4 del text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i l'article 8 del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003.

— Medi ambient: l'article 18 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i de la biodiversitat, la Llei 45/2007, de 13 de desembre, pel desenvolupament sostenible del medi rural i la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals de Catalunya.

— Forests: l'article 39 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests.

— Costes: l'article 112.a) de la Llei 22/1988, de 28 de juny, de costes.

— Sector d'hidrocarburs: l'article 5 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs.

— Sector elèctric: l'article 5 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric.

— Telecomunicacions: l'article 26 de la Llei 32/2003, de 3 de novembre, general de telecomunicacions.

— Integració social dels minusvàlids: l'article 54 de la Llei 13/1982, d'integració social dels minusvàlids; en Catalunya: La Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

— Turisme: La Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.

— Soroll: La Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, i el Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, en allò referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental, així com el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, en allò referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions de qualitat.

Conclosos els treballs d'elaboració del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i atès tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva aprovació pel Ple, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la sotassinant eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal en els termes que consten en l'expedient.

SEGON. Obrir un període d'informació pública de quaranta-cinc dies hàbils, mitjançant anunci en el taulell d'edictes de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Generalitat, en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari de Terrassa.

Durant aquest termini, comptadors a partir del dia següent al de la darrera publicació del BOP o del DOGC, l'expedient romandrà de manifest a l'àrea d'urbanisme, perquè es pugui examinar i presentar les al·legacions i suggeriments que s'estimin pertinents.

TERCER. Suspendre l'atorgament e llicències de parcel·lació, d'edificació de reforma, de rehabilitació o d'enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitas o d'usos concrets i d'altres autoritzacions connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què només comportin una modificació del règim urbanístic. Les àrees afectades per a la suspensió es troben definides en els plànols d'ordenació urbanística, núm. 06 àmbit de suspensió de llicències i són les següents:

PEU1 Església Vella

PPU1 Pol Ind Can Cotis

PPU2 El Pedregam

PMU2 Horts del Selva

PAU2 Can Toni

PMU1 Horts del Poble

PAU1 Les Fonts

PPU3 El Molí

PPU4 L'alzina

PPU5 Can Casanova

Atenent al que disposa l'article 104.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'anterior acord de suspensió d'atorgament de llicències s'adopta amb la previsió de la possibilitat d'atorgar aquelles que siguin fonamentades en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la seva naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

La durada màxima de la suspensió serà de 2 anys. Aquesta suspensió s'extingirà en tot cas per les causes previstes a l'article 103.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

QUART. Sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública, els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

CINQUÈ. Donar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, als ajuntaments que confinen amb el terme de Rellinars durant un termini de quaranta-cinc dies.

Abans de sotmetre la proposta a votació s'obre un torn d'intervencions:

El Sr. Puig exposa que la intervenció la faran en dos blocs:

1.Generalitats del POUM.

"No s'ha fet un autèntic procés de participació ciutadana, com diu la llei i es va aprovar el Ple. On son les enquestes que s'havien de fer als veïns de poble? El butlletí informatiu , tallers de treball, etc, etc

Vostès, les esquerres que sempre s'omplen la boca de la participació de tothom, on ha sigut? Tot mentides. No val convidar-nos a una sola reunió i va ser després de insistir molt nosaltres, per escrit i verbalment.

Recordin que entre els dos grups polítics vostès representen el 52% de la població, nosaltres el 48. %, casi un empat tècnic.

Això no es l'aprovació de uns pressupostos per una any que portarà a terme l'equip de govern, això serà un planejament segurament vàlid per 20 anys a on diferents governs municipals i tindran que actuar, per això tots els municipis quan l'aproven ho fan treballant conjuntament govern i oposició i arriben a un consens.

Aprovar un POUM que no sigui per unanimitat fa molta pena, mes que aprovar-lo es suspendre'l.

Y lo mes greu, no es no esta d'acord sinó que es, el no deixa participar a l'oposició per dir la seva.

Vostès en alguns escrits parlen que els impostos que es paguen a Rellinars son com els de les poblacions de la comarca.(que ja es greu que el municipi mes petit pagui com els que son mes grans), però això avui no toca. En canvi el POUM el volen aprovar diferent de les poblacions de la nostre comarca, ja que la majoria del municipis per no dir tots , han aprovat els seus planejaments per unanimitat i amb participació de tost els grups."

2.Concrecions del POUM de Rellinars.

Només una mica per sobre , no hem tingut mes temps.

Urbanització de les Serres.

Zona urbanitzable retirada

Que passa amb les parcel·les d'aprofitament mig, zona verda, equipaments, etc, etc.

Urbanització del Molí.

Pitjor. Zona urbanitzable retirada (xarxa natura ?)

Zona de les bombes i pous, zona de dipòsits, camp de tir, camp de futbol, pistes de tennis, plaça 11 de setembre, parcel·les d'aprofitament mig.

Zona verda al mig del Poble, qui la pagarà?, perquè s'haurà d'expropiar no?

Requalificació de zona d'equipaments per parcel·les, al Planet. /conveni amb associació de parcel·listes, antics propietaris del Planet, afectació de un veí etc,etc .

Acera de 4-5 metres al Av del Solei, murs etc etc. Tos això si es porta a terme l'ajuntament com ho farà? això ja es veu que no pot ser i si s'aprova així és de jutjat de Guàrdia per els rellinassencs.

I per acabar la (guinda), encara que porteu alguns anys convisqueu en aquest poble , el territori ja veiem que el desconeixeu bastant.

Heu tingut o han tingut la brillant idea de que el carrer Avet que en el últim planejament era un Carrer sense sortida, ara parteix una finca a on deixa la torre a un canto de carrer i la piscina i el fronton a l'altre.

Podeu dir que això ho ha fet l'equip redactor però almenys us ho podíeu haver mirat com hem fet nosaltres.

Creiem que heu volgut fer sols aquest planejament i os heu equivocat, però rectificar es de savis . Per tant creiem que per tots els motius exposats encara i ha temps de deixar-ho sobre la taula i intentar resoldre aquest greus errors i poder aprovar un planejament tal com s'ha de fer, per consens i unanimitat.

El Sr. Sales exposa que en la majoria de casos ha estat l'equip redactor qui ha fet les propostes, seguint els criteris aprovats , de tota manera és el document inicial i per tant no inamovible, que per temes de la subvenció no es creu oportú l'ajornament i que de tota manera les qüestions realitzades es passaran a l'equip redactor.

Seguidament el Sr. Sales proposa a votació la proposta, resultant aprovada per 4 vots a favor i 2 en contra.

Seguidament, i no existint altres assumptes de que tractar, s'aixeca la sessió a les dinou hores cinquanta-cinc minuts, d'ordre de la presidència, de la qual cosa s'estén la present acta que signa l'alcalde, amb mi , la secretària.